

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 45

Общая площадь дома (м2): 4363,3 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1906/1903
 Уровень физического износа (%): свыше 60% от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 522 803,33 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 45 196,19 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	267 193,46	166 542,96	166 542,96	154 850,58		311 224,53	-144 681,57
Содержание общ. имущ. МКД		305 883,80	305 883,80	283 564,65		275 536,39	30 347,41
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	64 312,85	
					Транспортные расходы	8 217,28	
					Аварийное обслуживание	38 259,47	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 454,79	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организаций	1 760,84	
					Трубочистные работы	932,56	
					Уборка лестничных клеток	38 118,15	
					Вывоз твердых бытовых отходов	104 626,46	
					Накладные расходы	14 853,99	
Уборка и сан.очистка земельного участка		41 884,89	41 884,89	38 964,56		57 061,15	-15 176,26
Эксплуатация коллективных ПУ		6 556,92	6 493,92	5 985,46		6 169,22	324,70
Содержание и ремонт ПЗУ		6 702,96	6 702,96	6 646,75		6 702,96	0,00
Содержание и ремонт лифтов		8 976,77	8 976,77	8 234,52		0,00	8 976,77
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		18 359,04	18 182,64	16 836,82		9 276,43	8 906,21
Управление многоквартирным домом		38 685,48	38 685,48	35 880,49		28 431,49	10 253,99
ИТОГО по дому		593 592,82	593 353,42	550 963,83		694 402,17	-101 048,75
Полная задолженность дома по квартплате							522 803,33

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	27 850,00	47 444,46	47444,46-30%=33211,12

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.